OBRA EM RETA FINAL
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 30/6/2026

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	SINAL	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 896.555,45	R$ 179.311,09	R$ 717.244,36	
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 905.521,01	R$ 181.104,20	R$ 724.416,80	
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 914.576,22	R$ 182.915,24	R$ 731.660,97	
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 758.148,80	R$ 151.629,76	R$ 606.519,04	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 923.721,98	R$ 184.744,40	R$ 738.977,58	
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 773.387,59	R$ 154.677,52	R$ 618.710,07	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 748.402,79	R$ 149.680,56	R$ 598.722,23	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 942.288,79	R$ 188.457,76	R$ 753.831,03	
PILOTIS	01 VAGA	702	02 quartos	59,92	R$ 767.543,43	R$ 153.508,69	R$ 614.034,74	
PILOTIS	01 VAGA	703	02 quartos	61,41	R$ 786.629,54	R$ 157.325,91	R$ 629.303,63	
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 781.121,47	R$ 156.224,29	R$ 624.897,18	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 755.886,81	R$ 151.177,36	R$ 604.709,45	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 951.711,68	R$ 190.342,34	R$ 761.369,34	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 794.495,84	R$ 158.899,17	R$ 635.596,67	
SUBSOLO	01 VAGÃO	902	02 quartos	59,92	R$ 782.971,05	R$ 156.594,21	R$ 626.376,84	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 771.080,14	R$ 154.216,03	R$ 616.864,11	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1001	03 quartos	74,36	R$ 960.761,25	R$ 192.152,25	R$ 768.609,00	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1002	02 quartos	59,92	R$ 790.800,76	R$ 158.160,15	R$ 632.640,61	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1003	02 quartos	61,41	R$ 810.465,20	R$ 162.093,04	R$ 648.372,16	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1004	02 quartos	60,98	R$ 804.790,23	R$ 160.958,05	R$ 643.832,18	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1005	02 quartos	59,01	R$ 778.790,94	R$ 155.758,19	R$ 623.032,75	
SUBSOLO	01 VAGÃO	1006	03 quartos	74,77	R$ 980.549,49	R$ 196.109,90	R$ 784.439,59	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

OBRA EM RETA FINAL
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 30/6/2026

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	SINAL	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA

CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA

TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA
TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782
E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)