LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 31/10/2024

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 20 M	3 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	
SUBSOLO	01 VAGÃO	101	03 quartos	74,36	R$ 672.835,31	R$ 67.283,53	R$ 6.728,35	R$ 22.427,84	R$ 403.701,18	
PILOTIS	01 VAGA	102	02 quartos	59,92						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	103	02 quartos	61,41	R$ 555.659,17	R$ 55.565,92	R$ 5.556,59	R$ 18.521,97	R$ 333.395,50	
PILOTIS	01 VAGA	104	02 quartos	60,98	R$ 551.768,38	R$ 55.176,84	R$ 5.517,68	R$ 18.392,28	R$ 331.061,03	
PILOTIS	01 VAGA	105	02 quartos	59,01	R$ 533.943,13	R$ 53.394,31	R$ 5.339,43	R$ 17.798,10	R$ 320.365,88	
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 663.014,23	R$ 66.301,42	R$ 6.630,14	R$ 22.100,47	R$ 397.808,54	
SUBSOLO	01 VAGÃO	201	03 quartos	74,36	R$ 679.563,66	R$ 67.956,37	R$ 6.795,64	R$ 22.652,12	R$ 407.738,20	
PILOTIS	01 VAGA	202	02 quartos	59,92	R$ 547.598,90	R$ 54.759,89	R$ 5.475,99	R$ 18.253,30	R$ 328.559,34	
PILOTIS	01 VAGA	203	02 quartos	61,41	R$ 561.215,77	R$ 56.121,58	R$ 5.612,16	R$ 18.707,19	R$ 336.729,46	
PILOTIS	01 VAGA	204	02 quartos	60,98						
PILOTIS	01 VAGA	205	02 quartos	59,01	R$ 539.282,56	R$ 53.928,26	R$ 5.392,83	R$ 17.976,09	R$ 323.569,54	
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 669.644,37	R$ 66.964,44	R$ 6.696,44	R$ 22.321,48	R$ 401.786,62	
SUBSOLO	01 VAGÃO	301	03 quartos	74,36						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	302	02 quartos	59,92						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	303	02 quartos	61,41	R$ 566.827,92	R$ 56.682,79	R$ 5.668,28	R$ 18.894,26	R$ 340.096,75	
PILOTIS	01 VAGA	304	02 quartos	60,98						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	305	02 quartos	59,01						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 676.340,81	R$ 67.634,08	R$ 6.763,41	R$ 22.544,69	R$ 405.804,49	
SUBSOLO	01 VAGÃO	401	03 quartos	74,36						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	402	02 quartos	59,92						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	403	02 quartos	61,41						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 568.487,52	R$ 56.848,75	R$ 5.684,88	R$ 18.949,58	R$ 341.092,51	
PILOTIS	01 VAGA	405	02 quartos	59,01	R$ 550.122,14	R$ 55.012,21	R$ 5.501,22	R$ 18.337,40	R$ 330.073,29	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 683.104,22	R$ 68.310,42	R$ 6.831,04	R$ 22.770,14	R$ 409.862,53	
SUBSOLO	01 VAGÃO	501	03 quartos	74,36						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	502	02 quartos	59,92						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	503	02 quartos	61,41						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	504	02 quartos	60,98						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGA	505	02 quartos	59,01	R$ 555.623,37	R$ 55.562,34	R$ 5.556,23	R$ 18.520,78	R$ 333.374,02	
SUBSOLO	01 VAGÃO	506	03 quartos	74,77	R$ 689.935,26	R$ 68.993,53	R$ 6.899,35	R$ 22.997,84	R$ 413.961,16	
SUBSOLO	01 VAGÃO	601	03 quartos	74,36						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	602	02 quartos	59,92						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	603	02 quartos	61,41						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 579.914,12	R$ 57.991,41	R$ 5.799,14	R$ 19.330,47	R$ 347.948,47	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 561.179,60	R$ 56.117,96	R$ 5.611,80	R$ 18.705,99	R$ 336.707,76	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 696.834,62	R$ 69.683,46	R$ 6.968,35	R$ 23.227,82	R$ 418.100,77	
SUBSOLO	01 VAGÃO	701	03 quartos	74,36						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	702	02 quartos	59,92	R$ 575.531,95	R$ 57.553,20	R$ 5.755,32	R$ 19.184,40	R$ 345.319,17	
PILOTIS	01 VAGA	703	02 quartos	61,41						VENDIDO
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 585.713,26	R$ 58.571,33	R$ 5.857,13	R$ 19.523,78	R$ 351.427,95	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 566.791,40	R$ 56.679,14	R$ 5.667,91	R$ 18.893,05	R$ 340.074,84	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 703.802,96	R$ 70.380,30	R$ 7.038,03	R$ 23.460,10	R$ 422.281,78	
SUBSOLO	01 VAGÃO	801	03 quartos	74,36						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	802	02 quartos	59,92	R$ 581.287,27	R$ 58.128,73	R$ 5.812,87	R$ 19.376,24	R$ 348.772,36	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 595.741,84	R$ 59.574,18	R$ 5.957,42	R$ 19.858,06	R$ 357.445,11	
SUBSOLO	01 VAGA	804	02 quartos	60,98						
SUBSOLO	01 VAGÃO	805	02 quartos	59,01						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	806	03 quartos	74,77						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	901	03 quartos	74,36						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	902	02 quartos	59,92	R$ 587.100,14	R$ 58.710,01	R$ 5.871,00	R$ 19.570,00	R$ 352.260,09	
SUBSOLO	01 VAGÃO	903	02 quartos	61,41	R$ 601.699,26	R$ 60.169,93	R$ 6.016,99	R$ 20.056,64	R$ 361.019,56	
SUBSOLO	01 VAGÃO	904	02 quartos	60,98	R$ 597.486,09	R$ 59.748,61	R$ 5.974,86	R$ 19.916,20	R$ 358.491,66	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 578.183,90	R$ 57.818,39	R$ 5.781,84	R$ 19.272,80	R$ 346.910,34	
SUBSOLO	01 VAGÃO	906	03 quartos	74,77						VENDIDO
SUBSOLO	01 VAGÃO	1001	03 quartos	74,36						
SUBSOLO	01 VAGÃO	1002	02 quartos	59,92						
SUBSOLO	01 VAGÃO	1003	02 quartos	61,41						
SUBSOLO	01 VAGÃO	1004	02 quartos	60,98						
SUBSOLO	01 VAGÃO	1005	02 quartos	59,01						
SUBSOLO	01 VAGÃO	1006	03 quartos	74,77						

LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 31/10/2024

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 20 M	3 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

TABELA SUJEITA A MODIFICAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO
SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA
CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA
TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA

TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782

E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)