LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 30/9/2025

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 10 M	1 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:
PILOTIS	01 VAGA	103	02 quartos	61,41	R$ 670.986,54	R$ 95.615,58	R$ 7.716,35	R$ 57.033,86	R$ 469.690,58	
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 811.799,77	R$ 115.681,47	R$ 9.335,70	R$ 34.501,49	R$ 568.259,84	
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 819.917,77	R$ 116.838,28	R$ 9.429,05	R$ 34.846,51	R$ 573.942,44	
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 828.116,94	R$ 118.006,66	R$ 9.523,34	R$ 35.194,97	R$ 579.681,86	
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 686.477,41	R$ 97.823,03	R$ 7.894,49	R$ 29.175,29	R$ 480.534,19	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 836.398,11	R$ 119.186,73	R$ 9.618,58	R$ 35.546,92	R$ 585.478,68	
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 700.275,61	R$ 99.789,27	R$ 8.053,17	R$ 29.761,71	R$ 490.192,93	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 677.652,73	R$ 96.565,51	R$ 7.793,01	R$ 28.800,24	R$ 474.356,91	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 853.209,71	R$ 121.582,38	R$ 9.811,91	R$ 36.261,41	R$ 597.246,80	
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 707.278,36	R$ 100.787,17	R$ 8.133,70	R$ 30.059,33	R$ 495.094,86	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 684.429,26	R$ 97.531,17	R$ 7.870,94	R$ 29.088,24	R$ 479.100,48	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 861.741,81	R$ 122.798,21	R$ 9.910,03	R$ 36.624,03	R$ 603.219,27	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 719.388,39	R$ 102.512,85	R$ 8.272,97	R$ 30.574,01	R$ 503.571,87	
SUBSOLO	01 VAGÃO	903	02 quartos	61,41	R$ 726.582,27	R$ 103.537,97	R$ 8.355,70	R$ 30.879,75	R$ 508.607,59	
SUBSOLO	01 VAGÃO	904	02 quartos	60,98	R$ 721.494,66	R$ 102.812,99	R$ 8.297,19	R$ 30.663,52	R$ 505.046,26	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 698.186,29	R$ 99.491,55	R$ 8.029,14	R$ 29.672,92	R$ 488.730,40	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

TABELA SUJEITA A MODIFICAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA

CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA

TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA

TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782

E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)