LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 31/5/2025

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 10 M	1 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:
PILOTIS	01 VAGA	103	02 quartos	61,41	R$ 615.216,43	R$ 61.521,64	R$ 7.074,99	R$ 52.293,40	R$ 430.651,50	
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 780.123,39	R$ 111.167,58	R$ 8.971,42	R$ 33.155,24	R$ 546.086,38	
PILOTIS	01 VAGA	203	02 quartos	61,41						
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 787.924,63	R$ 112.279,26	R$ 9.061,13	R$ 33.486,80	R$ 551.547,24	
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 795.803,87	R$ 113.402,05	R$ 9.151,74	R$ 33.821,66	R$ 557.062,71	
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 629.419,76	R$ 89.692,32	R$ 7.238,33	R$ 26.750,34	R$ 440.593,83	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 803.761,91	R$ 114.536,07	R$ 9.243,26	R$ 34.159,88	R$ 562.633,34	
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 642.071,10	R$ 91.495,13	R$ 7.383,82	R$ 27.288,02	R$ 449.449,77	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 621.328,56	R$ 88.539,32	R$ 7.145,28	R$ 26.406,46	R$ 434.929,99	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 819.917,53	R$ 116.838,25	R$ 9.429,05	R$ 34.846,49	R$ 573.942,27	
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 648.491,81	R$ 92.410,08	R$ 7.457,66	R$ 27.560,90	R$ 453.944,26	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 627.541,84	R$ 89.424,71	R$ 7.216,73	R$ 26.670,53	R$ 439.279,29	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 828.116,70	R$ 118.006,63	R$ 9.523,34	R$ 35.194,96	R$ 579.681,69	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 659.595,29	R$ 93.992,33	R$ 7.585,35	R$ 28.032,80	R$ 461.716,70	
SUBSOLO	01 VAGÃO	903	02 quartos	61,41	R$ 666.191,24	R$ 94.932,25	R$ 7.661,20	R$ 28.313,13	R$ 466.333,87	
SUBSOLO	01 VAGÃO	904	02 quartos	60,98	R$ 661.526,49	R$ 94.267,53	R$ 7.607,55	R$ 28.114,88	R$ 463.068,54	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 640.155,43	R$ 91.222,15	R$ 7.361,79	R$ 27.206,61	R$ 448.108,80	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

TABELA SUJEITA A MODIFICAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO
SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA
CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA
TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA
TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782
E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)