LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 30/6/2025

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 10 M	1 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:
PILOTIS	01 VAGA	103	02 quartos	61,41	R$ 651.253,05	R$ 65.125,31	R$ 7.489,41	R$ 55.356,51	R$ 455.877,14	
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 787.924,93	R$ 112.279,30	R$ 9.061,14	R$ 33.486,81	R$ 551.547,45	
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 795.804,18	R$ 113.402,10	R$ 9.151,75	R$ 33.821,68	R$ 557.062,93	
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 803.762,22	R$ 114.536,12	R$ 9.243,27	R$ 34.159,89	R$ 562.633,56	
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 666.288,34	R$ 94.946,09	R$ 7.662,32	R$ 28.317,25	R$ 466.401,84	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 811.799,84	R$ 115.681,48	R$ 9.335,70	R$ 34.501,49	R$ 568.259,89	
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 679.680,74	R$ 96.854,51	R$ 7.816,33	R$ 28.886,43	R$ 475.776,52	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 657.723,19	R$ 93.725,55	R$ 7.563,82	R$ 27.953,24	R$ 460.406,24	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 828.117,02	R$ 118.006,68	R$ 9.523,35	R$ 35.194,97	R$ 579.681,91	
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 686.477,54	R$ 97.823,05	R$ 7.894,49	R$ 29.175,30	R$ 480.534,28	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 664.300,42	R$ 94.662,81	R$ 7.639,45	R$ 28.232,77	R$ 465.010,30	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 836.398,19	R$ 119.186,74	R$ 9.618,58	R$ 35.546,92	R$ 585.478,73	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 698.231,42	R$ 99.497,98	R$ 8.029,66	R$ 29.674,84	R$ 488.761,99	
SUBSOLO	01 VAGÃO	903	02 quartos	61,41	R$ 705.213,73	R$ 100.492,96	R$ 8.109,96	R$ 29.971,58	R$ 493.649,61	
SUBSOLO	01 VAGÃO	904	02 quartos	60,98	R$ 700.275,74	R$ 99.789,29	R$ 8.053,17	R$ 29.761,72	R$ 490.193,02	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 677.652,86	R$ 96.565,53	R$ 7.793,01	R$ 28.800,25	R$ 474.357,00	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

TABELA SUJEITA A MODIFICAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO
SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA
CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA
TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA
TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782
E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)