LANÇAMENTO
EDIFÍCIO SALVADOR VERÍSSIMO

FINANCIAMENTO: BANCOS DE PREFERÊNCIA APÓS A AVERBAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: AV. EMPRESÁRIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, JATIÚCA, MACEIÓ/AL

VALIDADE DA TABELA: 30/4/2025

CONSTRUÇÃO: CONY ENGENHARIA LTDA

TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO REAJUSTADOS MENSALMENTE E CUMULATIVAMENTE PELO INCC DURANTE A CONSTRUÇÃO, E APÓS A ENTREGA SERÃO REAJUSTADOS PELO IGP-M E MAIS 1% (UM PORCENTO) ACUMULATIVO.

RESERVA VÁLIDA DURANTE PERÍODO DE 24 HORAS MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA.

LOCAL	Vagas Garagem	APTO Nº	Quantidade Quartos	Área Priv.	Preço	Condições (SINAL)	Parcela Mensal 10 M	1 Intercaladas Semestrais	Saldo Devedor (Financiamento) & Chaves	OBS.:
SUBSOLO	01 VAGÃO	106	03 quartos	74,77	R$ 772.399,70	R$ 110.066,96	R$ 8.882,60	R$ 32.826,99	R$ 540.679,79	
PILOTIS	01 VAGA	202	02 quartos	59,92	R$ 600.289,09	R$ 85.541,20	R$ 6.903,32	R$ 25.512,29	R$ 420.202,36	
PILOTIS	01 VAGA	203	02 quartos	61,41	R$ 615.216,17	R$ 87.668,30	R$ 7.074,99	R$ 26.146,69	R$ 430.651,32	
SUBSOLO	01 VAGÃO	206	03 quartos	74,77	R$ 780.123,69	R$ 111.167,63	R$ 8.971,42	R$ 33.155,26	R$ 546.086,59	
SUBSOLO	01 VAGÃO	306	03 quartos	74,77	R$ 787.924,93	R$ 112.279,30	R$ 9.061,14	R$ 33.486,81	R$ 551.547,45	
PILOTIS	01 VAGA	404	02 quartos	60,98	R$ 623.187,62	R$ 88.804,24	R$ 7.166,66	R$ 26.485,47	R$ 436.231,33	
SUBSOLO	01 VAGÃO	406	03 quartos	74,77	R$ 795.804,18	R$ 113.402,10	R$ 9.151,75	R$ 33.821,68	R$ 557.062,93	
PILOTIS	01 VAGA	604	02 quartos	60,98	R$ 635.713,69	R$ 90.589,20	R$ 7.310,71	R$ 27.017,83	R$ 444.999,58	
PILOTIS	01 VAGA	605	02 quartos	59,01	R$ 615.176,53	R$ 87.662,66	R$ 7.074,53	R$ 26.145,00	R$ 430.623,57	
SUBSOLO	01 VAGÃO	606	03 quartos	74,77	R$ 811.799,84	R$ 115.681,48	R$ 9.335,70	R$ 34.501,49	R$ 568.259,89	
PILOTIS	01 VAGA	704	02 quartos	60,98	R$ 642.070,82	R$ 91.495,09	R$ 7.383,81	R$ 27.288,01	R$ 449.449,58	
PILOTIS	01 VAGA	705	02 quartos	59,01	R$ 621.328,29	R$ 88.539,28	R$ 7.145,28	R$ 26.406,45	R$ 434.929,81	
SUBSOLO	01 VAGÃO	706	03 quartos	74,77	R$ 819.917,84	R$ 116.838,29	R$ 9.429,06	R$ 34.846,51	R$ 573.942,49	
PILOTIS	01 VAGA	803	02 quartos	61,41	R$ 653.064,37	R$ 93.061,67	R$ 7.510,24	R$ 27.755,24	R$ 457.145,06	
SUBSOLO	01 VAGÃO	903	02 quartos	61,41	R$ 659.595,01	R$ 93.992,29	R$ 7.585,34	R$ 28.032,79	R$ 461.716,51	
SUBSOLO	01 VAGÃO	904	02 quartos	60,98	R$ 654.976,45	R$ 93.334,14	R$ 7.532,23	R$ 27.836,50	R$ 458.483,51	
SUBSOLO	01 VAGÃO	905	02 quartos	59,01	R$ 633.816,99	R$ 90.318,92	R$ 7.288,90	R$ 26.937,22	R$ 443.671,89	

DO EMPREENDIMENTO: Composto por 14 (quatorze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino, 10(dez) pavimentos tipo e 01 (um) ático. Sendo 06(seis) unidades de apartamento por pavimento tipo.

SUBSOLO: O subsolo será composto de escada, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, bicicletário, rampa de acesso de veículos, lixeira, gerador, medidores, 32 (trinta e duas) vagas privativas de estacionamento (todas com tomadas elétricas) sendo: 31 (trinta e uma) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x8,50m, 01 (uma) vaga privativa de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

PILOTIS: O pilotis será composto de escada, rampa de veículos, recepção/hall, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, guarita com BWC, célula de segurança, plataforma P.N.E, WC feminino, WC masculino, sauna, deck, piscina, piscina infantil, deck, espaço grill, living, recepção, 28 (vinte e oito) vagas privativas de estacionamento medindo 2,30x5,00m e ampla área para manobra de veículos.

MEZANINO: O mezanino será composto de escada, hall elevadores, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, academia, WC feminino, WC masculino, espaço recreação infantil, espaço para festas, cozinha compartilhada e home theater compartilhado.

PAVIMENTO TIPO: O pavimento tipo será composto de escada, circulação, vazios, shafts, lajes técnicas, 02 (dois) elevadores sendo: 01(um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos sendo as terminações 01 e 06 com 03 (três) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com BWB, BWC social, cozinha e área de serviço; As terminações 02, 03, 04, 05 com (dois) quartos compostas de: estar, jantar, varanda gourmet, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte com BWC, BWC social, cozinha e área de serviço.

PAVIMENTO ÁTICO: O pavimento ático será composto de escada, circulação, lajes técnicas, casa de máquinas e reservatório superior.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

TABELA SUJEITA A MODIFICAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO
SE ATENTAR AO PRAZO DE VALIDADE DA TABELA
CHECAR A DISPONIBILIDADE DA TABELA COM O DEPARTAMENTO COMERCIAL DA CONSTRUTORA
TODOS OS PAVIMENTOS SÃO TIPO

CONSTRUTORA CONY ENGENHARIA LTDA
TELEFONE PARA CONTATO COMERCIAL: (82) 99100-4782
E-MAIL COMERCIAL: conycomercial@conyeng.com.br (prazo de resposta médio de 3 horas)